

Medienmitteilung, 1. November 2013

NOVAVEST Real Estate AG publiziert Zwischenabschluss per 30. September 2013

Die NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) publiziert heute ihren geprüften Zwischenabschluss für die Zeitperiode vom 17. Oktober 2012 (Datum der Gründung der Gesellschaft) bis 30. September 2013. Das Unternehmen ist seit dem 10. Juli 2013 an der BX Berne eXchange kotiert und investiert mehrheitlich in Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung. Das Portfolio wird auf Objekte fokussiert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln aufweisen.

Eckdaten zum Zwischenabschluss

Im Berichtszeitraum wurden CHF 6.33 Millionen in Immobilien investiert. Dies betrifft einerseits ein Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten in Wil/SG und andererseits ein Wohnneubau-Projekt in Teufen/AR (Erstbezug der 11 Mietwohnungen auf Mai 2014 vorgesehen). Durch die Kapitalerhöhung anlässlich des Börsengangs im Juli 2013 flossen dem Unternehmen CHF 2.94 Millionen an flüssigen Mitteln zu.

Der Bilanzwert der gehaltenen Liegenschaften (Grundstücke, Bauten, Liegenschaften im Bau) belief sich per Stichtag 30. September 2013 auf CHF 6.45 Millionen, die flüssigen Mittel auf CHF 2.02 Millionen. Die Fremdbelehnung der Liegenschaften lag bei 57.0%. Das Eigenkapital von CHF 4.83 Millionen entspricht bei einer Bilanzsumme von CHF 8.69 Millionen einer Eigenkapitalquote von 55.5%.

Die Liegenschaft in Wil steuerte seit Eigentumsübertragung im Mai 2013 einen Liegenschaftenertrag von CHF 0.05 Millionen bei. Die Bewertung der Liegenschaft durch den unabhängigen Immobilienschätzer Wüest & Partner AG führte zu einem Erfolg aus Neubewertung von CHF 0.12 Millionen. Der Betriebsaufwand, der im Wesentlichen Verwaltungs- und Gründungskosten, Management Fee und die mit dem Börsengang und der Kapitalerhöhung verbundenen Kosten enthält, belief sich auf CHF 0.66 Millionen. Der Reinverlust für die Zeitperiode vom 17. Oktober 2012 bis 30. September 2013 betrug CHF 0.34 Millionen.

Kapitalerhöhung zur Finanzierung des weiteren Wachstums

NOVAVEST Real Estate AG plant, ihr Immobilienportfolio in den kommenden Jahren kontinuierlich auszubauen. Zur Finanzierung des nächsten Wachstumsschritts genehmigte die ausserordentliche Generalversammlung vom 29. Oktober 2013 eine ordentliche Kapitalerhöhung im maximalen Umfang von CHF 11'600'000.00. Im Rahmen der Kapitalerhöhung werden bis zu 300'000 Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 35 pro Aktie (Stammaktien) und bis zu 220'000 Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 5 pro Aktie (Stimmrechtsaktien) ausgegeben. Der Bezugspreis entspricht dem jeweiligen Nennwert der Aktien. Das Bezugsrecht der Aktionäre bleibt gewahrt. Pro gehaltene Stammaktie der NOVAVEST Real Estate AG erhalten die bisherigen Aktionäre ein Bezugsrecht für 2.5 neue Stammaktien (bei den nicht kotierten Stimmrechtsaktien beträgt das Bezugsverhältnis 1 : 1.1). Die Bezugsrechte sind nicht handelbar. Die Bezugsfrist läuft voraussichtlich von Freitag, 15. November 2013 bis Freitag, 29. November 2013 (17:00 Uhr MEZ). Allfällig nicht ausgeübte Bezugsrechte können im Publikum platziert werden. Die Kapitalerhöhung wird von der BEKB Berner Kantonalbank begleitet.

→ Weitere Informationen zum Zwischenabschluss per 30. September 2013 sind auf der Website unter Investor Relations – Finanzberichte einsehbar. <https://www.novavest.ch/investor-relations/finanzberichte/>

→ Der vorläufige Prospekt zur Kapitalerhöhung kann voraussichtlich ab dem 15. November 2013 spesenfrei bei der Gesellschaft bezogen werden.

Weitere Informationen:

Markus Mettler, CFO
Marcel Schneider, COO
NOVAVEST Real Estate AG
Florastrasse 44
CH-8008 Zürich
Tel +41 (0)71 791 91 81
Fax +41 (0)71 791 91 82
Email info@novavest.ch
www.novavest.ch

NOVAVEST Real Estate AG

www.novavest.ch

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (mind. 50% des Portfolios) und mit Büro- und Gewerbenutzung (bis 30% des Portfolios) sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie (Stammaktien) sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

Bitte beachten Sie, dass sich die ordentliche Kapitalerhöhung ausschliesslich an Investoren mit Domizil in der Schweiz richtet.