

**Medienmitteilung, 5. November 2014**

## **NOVAVEST Real Estate AG – Ausserordentliche Generalversammlung genehmigt Anträge des Verwaltungsrats und eine ordentliche Kapitalerhöhung zur Finanzierung des weiteren Wachstums**

An der heutigen ausserordentlichen Generalversammlung der NOVAVEST Real Estate AG (BX Berne eXchange: NREN) wurde den Anträgen des Verwaltungsrats mit grosser Mehrheit zugestimmt. Insgesamt waren 68.7% der Aktienstimmen an der Generalversammlung vertreten. Durch persönlich teilnehmende Aktionäre und durch Dritte vertretene Namenaktien beliefen sich auf 1'045'755 Aktienstimmen. Der unabhängige Stimmrechtsvertreter vertrat 331'340 Aktienstimmen.

Die ausserordentliche Generalversammlung stimmte folgenden Anträgen zu:

1. Ordentliche Kapitalerhöhung (Bar- und Verrechnungslieberung) gemäss Traktandum 1 um maximal CHF 54.33 Mio. von bisher CHF 38.81 Mio. auf maximal CHF 93.14 Mio. durch Ausgabe von bis zu 1'343'302 Namenaktien A mit einem Nennwert von CHF 35 pro Aktie (Stammaktien) und durch Ausgabe von bis zu 1'463'000 Namenaktien B mit einem Nennwert von CHF 5 pro Aktie (Stimmrechtsaktien).
2. Genehmigte Kapitalerhöhung (Schaffung von genehmigtem Aktienkapital) gemäss Traktandum 2. Es wurde genehmigtes Aktienkapital von maximal CHF 0.86 Mio. geschaffen (Ausgabe von höchstens 24'558 vollständig zu liberierenden Namenaktien A mit Nennwert von CHF 35). Das Bezugsrecht der bestehenden Aktionäre ist aufgehoben. Die Ausgabe des genehmigten Kapitals ist bis zum 4. November 2016 möglich. Das genehmigte Aktienkapital wird im Rahmen des Kraftloserklärungsverfahrens zur Abfindung der aktuell noch verbleibenden Minderheitsaktionäre der Pretium AG verwendet.

Die NOVAVEST Real Estate plant, ihr Immobilienportfolio kontinuierlich auszubauen. Im Rahmen der genannten ordentlichen Kapitalerhöhung werden bis zu 1'343'302 Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 35 pro Aktie (Stammaktien) und bis zu 1'463'000 Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 5 pro Aktie (Stimmrechtsaktien) ausgegeben. Die im Vorfeld der Kapitalerhöhung gewährten Darlehen der Herren Rolf Schubiger und Peter Mettler im Gesamtumfang von CHF 16 Mio. werden durch Aktienzeichnung der beiden Herren mit dem zu zahlenden Ausgabebetrag verrechnet (Verrechnungslieberung von 400'000 Stammaktien mit Nennwert von je CHF 35 und 400'000 Stimmrechtsaktien mit Nennwert von je CHF 5). Der Emissionspreis für die an der BX Berne eXchange kotierten Stammaktien Kategorie A beträgt CHF 35 pro Aktie (Emission zu Nennwert). Die Stimmrechtsaktien werden dem bisherigen Stimmrechtsaktionär ebenfalls zum Nennwert von CHF 5 pro Aktie zum Bezug angeboten.

Alle bisherigen Aktionäre der NOVAVEST Real Estate AG erhalten weitere Informationen über die Kapitalerhöhung und die Bezugsrechte direkt durch ihre jeweilige Depotbank. Die Kapitalerhöhung wird von der BEKB Berner Kantonalbank begleitet.

Pro gehaltene 5 Stammaktien der NOVAVEST erhalten die bisherigen Aktionäre ein Bezugsrecht für 7 neue Stammaktien (bei den nicht kotierten Stimmrechtsaktien beträgt das Bezugsverhältnis ebenfalls 5:7). Die

Bezugsrechte sind nicht handelbar. Die Bezugsfrist läuft voraussichtlich von 20. November 2014 bis 1. Dezember 2014 (12:00 Uhr MEZ). Über allfällig nicht ausgeübte Bezugsrechte darf der Verwaltungsrat im Interesse der Gesellschaft entscheiden. Die entsprechende Kotierung der Stammaktien an der BX Berne eXchange wird beantragt. Der erste Handelstag der neuen Stammaktien ist voraussichtlich der 15. Dezember 2014.

Der vorläufige Emissions- und Kotierungsprospekt erscheint voraussichtlich am 19. November 2014 und kann bei der Gesellschaft (Telefon: +41 71 791 91 81; Email [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)) kostenlos bezogen werden.

### Details zur Kapitalerhöhung

Anzahl neue Aktien	Maximal 1'343'302 Namenaktien mit Nennwert CHF 35 pro Aktie (Stammaktien) Maximal 1'463'000 Namenaktien mit Nennwert CHF 5 pro Aktie (Stimmrechtsaktien)
Bezugspreis	Jeweiliger Nennwert der Aktien.
Bezugsrecht	Stammaktien: Pro 5 gehaltene Aktien können 7 neue Aktien bezogen werden. Stimmrechtsaktien: Pro 5 gehaltene Aktien können 7 neue Aktien bezogen werden.
1. Dezember 2014	12:00 Uhr MEZ: Ende der Bezugsfrist.
10. Dezember 2014	Voraussichtliche Liberierung der neuen Aktien.
15. Dezember 2014	Voraussichtlich erster Handelstag der neuen Aktien.

### Weitere Informationen:

Peter Mettler, CEO  
 Marcel Schneider, COO  
 NOVAVEST Real Estate AG  
 Florastrasse 44  
 CH-8008 Zürich  
 Tel +41 (0)71 791 91 81  
 Fax +41 (0)71 791 91 82  
 Email [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

### NOVAVEST Real Estate AG

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (mind. 50% des Portfolios) und mit Büro- und Gewerbenutzung (bis 30% des Portfolios) sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien A der Gesellschaft mit Nennwert von CHF 35 pro Aktie (Stammaktien) sind an der BX Berne eXchange kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

**Bitte beachten Sie, dass sich diese ordentliche Kapitalerhöhung ausschliesslich an Investoren mit Domizil in der Schweiz richtet.**